**Nr. 1773/15.01.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1711/15.01.2026 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1772/15.01.2026 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Referatul nr. 3577/26.01.2026 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile HCL nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Oferta de preț nr. 44/14.01.2026 al societății Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 1611/15.01.2026;

Având în vedere prevederile art. 3. lit. i, art. 11, art. 14, art. 18. alin. (2), pct. a), art. 19, art. 20, art. 34 și art. 35 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7. alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația oublică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată prin necesitatea asigurării continuității neîntrerupte a serviciului public de supraveghere a parcărilor cu plată la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi. Adoptarea cu întârziere a hotărârii privind încheierea unui nou contract ar putea conduce la suspendarea temporară a prestării serviciului, cu efecte negative asupra bunei administrări a domeniului public, gestionării traficului rutier și realizării veniturilor la bugetul local.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. –** Se aprobă Studiul de oportunitate privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2. –** Se aprobă Caietul de sarcini a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 3.** – Se aprobă Regulamentul serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 4.** – Se aprobă modelul Contractului de delegare având ca obiect prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 5. -**  Se împuternicește primarul municipiului Sfântu Gheorghe Antal Árpád -András cu semnarea Contractului de de delegare având ca obiect prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**ART. 6. -** Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Protekt SA, Direcția generală economică și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 29 ianuarie 2026.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Avizat pentru legalitate la data de \_\_\_\_\_\_\_\_2026**

**SECRETAR GENERAL**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**

**Nr. 1711/15.01.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor.**

Având în vedere prevederile HCL nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că la data de 05.02.2026 expiră contractul de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi, încheiat cu societatea Sepsi Protekt S.A. iar neadoptarea în timp util a unei hotărâri privind încheierea unui nou contract ar conduce la întreruperea unui serviciu public de interes local,

Având în vedere Oferta de preț nr. 44/14.01.2026 al societății Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 1611/15.01.2026;

Societatea SEPSI PROTEKT SA îndeplinește cumulativ prevederile art. 11, din Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, astfel autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct Contractul de prestări servicii având ca obiect supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

Durata propusă pentru care se încheie contractul de prestări servicii este de 2 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, în condițiile legii.

Procedura de urgență este justificată prin necesitatea asigurării continuității neîntrerupte a serviciului public de supraveghere a parcărilor cu plată la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi. Adoptarea cu întârziere a hotărârii privind încheierea unui nou contract ar putea conduce la suspendarea temporară a prestării serviciului, cu efecte negative asupra bunei administrări a domeniului public, gestionării traficului rutier și realizării veniturilor la bugetul local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor.

**VICEPRIMAR**

**Toth-Birtan Csaba**

**Nr. 1772/15.01.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1711/15.01.2026 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere prevederile HCL nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 3. lit. i, art.11, art. 14, art. 18. alin. (2), pct.a), art. 19, art. 20, art.34 și art.35 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că la data de 05.02.2026 expiră contractul de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul Municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi, încheiat cu societatea Sepsi Protekt S.A. iar neadoptarea în timp util a unei hotărâri privind încheierea unui nou contract ar conduce la întreruperea unui serviciu public de interes local,

Ținând seama de necesitatea asigurării continuității neîntrerupte a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, a bunei administrări a domeniului public, precum și a respectării regulamentelor locale privind utilizarea locurilor de parcare,

Luând în considerare faptul că suspendarea sau lipsa prestării serviciului ar genera disfuncționalități în gestionarea traficului rutier, precum și pierderi de venituri la bugetul local,

Luând în considerare cele menționate se consideră oportun delegarea unei părți din activitatea de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor prin supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi societății Sepsi Protekt SA, care va prelua obligațiile agentului economic definit în Regulamentul aprobat prin HCL nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

Societatea SEPSI PROTEKT SA a fost constituită prin HCL nr. 408/2020 Municipiul Sfântu Gheorghe fiind acționarul unic al acestuia.

Societatea SEPSI PROTEKT SA îndeplinește cumulativ prevederile art. 11, din Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, astfel autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct Contractul de prestări servicii având ca obiect supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

Procedura de urgență este justificată prin necesitatea asigurării continuității neîntrerupte a serviciului public de supraveghere a parcărilor cu plată la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi. Adoptarea cu întârziere a hotărârii privind încheierea unui nou contract ar putea conduce la suspendarea temporară a prestării serviciului, cu efecte negative asupra bunei administrări a domeniului public, gestionării traficului rutier și realizării veniturilor la bugetul local.

Durata propusă pentru care se încheie contractul de prestări servicii este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Compartimentul pentru Monitorizări Societăți Comerciale propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, privind delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor.

**Consilier juridic, Consilier,**

**Derzsi Katalin Szabó Kinga**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_/2026**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind necesitatea și stabilirea condițiilor optimede delegare a unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor.**

**Supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

1. **DATE GENERALE:**

**Titularul studiului:**

|  |  |
| --- | --- |
| Denumirea legală completă | municipiul Sfântu Gheorghe |
| Cod de înregistrare fiscală | 4404605 |
| Statutul legal | Unitate Administrativ Teritorială |
| Adresa oficială | Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 |
| Reprezentant legal | Antal Árpád - András |
| Situl organizației | www.sepsiszentgyorgyinfo.ro |

**Denumirea obiectivului:** Studiu de oportunitate privind necesitatea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului ”Supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi“

**Amplasamentul:** Studiul va fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe și Baza de agrement Șugaș Băi, județul Covasna, la locațiile din următorul tabel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **SRADA** | **Nr. Locuri** |
| **1** | Str. 1 Decembrie 1918 | 131 |
| **2** | Str. Gróf Mikó Imre | 57 |
| **3** | Str. Gödri Ferenc | 28 |
| **4** | Str. Kriza János | 22 |
| **5** | Str. Józef Bem | 64 |
| **6** | Str. Nicolae Bălcescu | 20 |
| **7** | Str. Oltului | 69 |
| **8** | Str. Ciucului | 68 |
| **9** | Str. Bisericii | 30 |
| **10** | Str. Kőrösi Csoma Sándor | 79 |
| **11** | Str. Gábor Áron | 87 |
| **12** | Str. Mihai Viteazul | 16 |
| **13** | Str. Libertății | 25 |
| **14** | Str. Váradi József | 17 |
| **15** | Str. Bánki Dónát | 73 |
| **16** | Str. Fânului | 20 |
| **17** | Baza de Agrement Șugaș Băi, sistem de bariere | 80 |
|  | **TOTAL** | **880** |

1. **CADRUL LEGISLATIV**

* OG. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,cu modificările și completările ulterioare;
* H.C.L. nr. 408/2020 privind aprobarea participării municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu Sepsiipar SRL Sfântu Gheorghe, la constituirea Sepsi Protekt SA.
* HCL nr. 4/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

1. **INTRODUCERE**

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local serviciile de administrare a domeniului public şi privat în vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii consiliul local aprobă, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii sau de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, studiul de oportunitate pentru fundamentarea şi stabilirea soluţiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum şi documentaţia de delegare a gestiunii.

Scopul prezentului studiu de fundamentare îl constituie analiza și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului ”**Supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**“.

Prin studiul se demonstrează justificarea oportunității delegării serviciului ”**Supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**“, faptul că delegarea gestiunii serviciului este realizabilă la parametrii optimi, răspunde cerințelor şi politicilor autorității publice locale privind rolul şi impactul obiectivelor respective în viața orașului, şi beneficiază de susținere din partea autorității publice locale.

”**Supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**“ este un serviciu public local organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat şi controlat de autoritatea administrației publice locale.

1. **Obiectivele și cerințele autorității publice tutelare:**
2. îmbunătățirea calității serviciilor;
3. asigurarea continuității serviciului;
4. satisfacerea cerințelor şi nevoilor utilizatorilor;
5. funcționarea în condiții de siguranță, rentabilitate şi eficiență economică a serviciului;
6. protejarea domeniului public şi privat;
7. crearea de locuri de muncă;
8. **Descrierea activtății:**

**2.1.** **Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi:**

Parcarea publică cu plată din Șugaș Băi se realizează prin intermediul sistemului automat de  parcare compus din panoul LED amplasat pe ultimul stâlp de iluminat public din str. Borvíz, bariera  automatizată de la intrarea din Șugaș Băi, dispozitivul electronic de plată amplasat în stația de autobuz și  camerele video care supraveghează cele 80 locuri de parcare cu plată.

Sistemul funcționează zilnic în perioada de iarnă cu același program cu cel al pârtiilor de schi din Șugaș Băi.

Sepsi Protekt SA prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi.

**2.2.** **Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în municipiul Sfântu Gheorghe:**

Parcarea publică cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe se realizează între intervalul orar 8:30 – 16:30.

În zilele de sâmbătă și duminică, în zilele de sărbători legale sau declarate nelucrătoare, precum și în afara orarului 8:30 – 16:20, parcarea este fără plată.

Sepsi Protekt SA prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe.

1. **ANALIZA SITUAȚIEI ACTUALE**

În anul 2023, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 28/2023, s-a aprobat delegarea unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor, respectiv atribuirea Contractului de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe, către societatea SEPSI PROTEKT SA, la care municipiul Sfântu Gheorghe are calitatea de asociat.

Anterior adoptării acestei hotărâri, activitatea de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor era realizată direct de administrația publică locală, iar supravegherea și controlul respectării regimului parcărilor cu plată erau asigurate de angajații Poliției Locale a municipiului Sfântu Gheorghe.

Ulterior delegării, pe fondul extinderii continue a numărului parcărilor cu plată amenajate pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi, precum și al introducerii unor noi sisteme moderne de plată – plata prin SMS, aplicații mobile și online, concomitent cu eliminarea posibilității de achiziționare a tichetelor prin automate de parcare – au intervenit modificări semnificative în modul de operare al serviciului. Aceste schimbări au avut și continuă să aibă un impact major atât asupra cetățenilor, în calitate de utilizatori și beneficiari ai serviciului, cât și asupra personalului implicat în aplicarea și controlul respectării prevederilor Regulamentului.

Implementarea acestor măsuri a generat efecte pozitive asupra bugetului municipiului, ca urmare a unei administrări mai eficiente a parcărilor cu plată, activitate care a fost realizată în mod corespunzător de către societatea SEPSI PROTEKT SA, demonstrând capacitatea acesteia de a gestiona eficient serviciul delegat.

În acest context, pentru asigurarea unei funcționări optime a serviciului și creșterea gradului de conformare la prevederile Regulamentului, se impune necesitatea intensificării activității de control privind respectarea regimului parcărilor cu plată, prin atribuirea acestei activități societății SEPSI PROTEKT SA în continuare.

1. **PROPUNEREA DE ORGANIZARE A SERVICIULUI PUBLIC**

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ - teritoriale au competența exclusivă în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea, în spiritul și litera legii, serviciile publice de gestionare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriile.

Alegerea modalității de gestiune a serviciului, conform prevederilor OG nr. 71/2002 - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2013, se poate realiza prin:

1. Gestiunea directă
2. Gestiunea delegată

Indiferent de modalitate de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Caietul de sarcini şi Regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

**Gestiunea directă**

În cazul gestiunii directe, Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe își asumă nemijlocit prestarea serviciului toate sarcinile şi responsabilitățile, potrivit legii, privind organizarea, coordonarea, exploatarea, finanțarea şi controlul funcționării serviciului.

**Gestiunea delegată**

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele şi pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele şi responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

1. **MOTIVAREA DECIZIEI**

În vederea atribuirii parțiale a serviciului de amenajare, organizare și exploatare a locurilor de parcare din municipiul Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi ” propunem gestiunea directă, prin care autoritățile administrației publice locale pot apela la un operator specializat de administrare a domeniului public și privat, căruia îi încredințează în baza unui contract de prestări servicii, gestiunea propriu-zisă în vederea realizării obiectivelor.

Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, calitatea serviciilor prestate, modul de administrare, exploatare și conservare a sistemelor publice încredințate prin contractul de delegare.

1. **FEZABILITATEA ECONOMICĂ**

Asigurarea serviciului public are în vedere continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ şi calitativ, adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor/beneficiarilor serviciilor, şi excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul delegat.

Stabilirea, ajustarea şi modificarea prețurilor şi a tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor şi tarifelor specifice cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Structura şi nivelul prețurilor, tarifelor şi taxelor vor fi stabilite astfel încât:

1. să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public şi privat;
2. să acopere cel puțin sumele investite şi cheltuielile curente de întreținere şi exploatare;
3. să descurajeze consumul excesiv şi risipa;
4. să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
5. să încurajeze investițiile de capital;
6. să respecte autonomia financiară a operatorului.

Aprobarea tarifelor se face de către Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

Preturile şi tarifele stabilite trebuie să respecte următoarele cerințe:

1. asigurarea prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanță;
2. realizarea unui raport calitate - cost cât mai bun pentru serviciile prestate pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părțile contractante;

La propunerea operatorului, tarifele pentru alte tipuri de servicii sau activități care nu au fost prevăzute şi care pot să apară în timpul contractului, vor putea fi aplicate după aprobarea de către Consiliul local.

**Aspecte referitoare la mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii municipiului.

În desfășurarea activității este obligatorie respectarea principiilor ecologice.

**Aspecte sociale**

În vederea respectării prevederilor legale cu privire la asigurarea protecției sănătății populației municipiului Sfântu Gheorghe, autoritățile publice locale au obligația de a reglementa desfășurarea activităților din cadrul serviciului cu respectarea următoarelor principii care se referă la aspectele sociale ale orașului:

1. Responsabilitatea față de cetățeni;
2. Nediscriminarea și egalitatea de tratament ale utilizatorilor;
3. Transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.
4. **ETAPELE PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A CONTRACTULUI.**

În cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public şi privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, al consiliilor judeţene şi/sau al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate şi autorizate conform legii, având personalitate juridică şi buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, a consiliilor judeţene şi/sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public şi privat, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

Societatea Sepsi Protekt SA, îndeplinește cumulativ prevederile art. 11. Al Ordonanței 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct Contractul de de delegare având ca obiect prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

Prin HCL nr. 408/2020 a fost aprobată de către municipiul Sfântu Gheorghe înființarea societății pe acțiuni Sepsi Protekt SA, având domeniu principal de activitate corespunzător codului CAEN – 8130 Activități de întreținere peisagistică.

Obiectivul principal atât pentru societatea Sepsi Protekt SA, cât și pentru municipiul Sfântu Gheorghe este creșterea calității serviciilor prestate către cetățeni și gestionarea eficientă a resurselor, asigurarea de personal specializat pentru toate domeniile de activitate ale societății.

Societatea – întreprindere publică își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru atribuirea directă către societatea Sepsi Protekt SA Sfântu Gheorghe, a Contractului este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a următoarelor :

* Studiul de oportunitate
* Regulamentul serviciului
* Caietul de sarcini
* Modelul contractului ce urmează a fi încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Protekt SA
* Tarifele serviciului

1. **CONCLUZII**

* având în vedere noile tendințe la nivel național, precum și avantajul controlului direct asupra operatorului, exercitat de Consiliul local al municipiului Sfânru Gheorghe se recomandă ca modalitate de gestiune ”gestiunea directă” prin atribuire directă a contractului de delegare societății Sepsi Protekt SA.
* prestarea activităților edilitar-gospodărești din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat se vor realiza în baza caietului de sarcini și a regulamentului aprobat de Consiliul Local;
* se recomandă o durată a contractului de prestări servicii de 2 an, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele de mai sus, considerăm necesar încheierea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract de delegare, pentru activitățile menționate în prezentul studiu, cu societatea Sepsi Protekt SA.

**Anexa nr. 4 la HCl. nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2026**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sfântu Gheorghe Tel: 0267-316957

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 Fax: 0267-311243

Județul Covasna E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SEPSI PROTEKT SA Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DELEGARE**

**a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

**Preambul**

În temeiul art. 11 a Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1.2. **SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan nr. 1 , jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

**2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

**2.1. (1)** Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**(2)** Activitățile și sarcinile aferente serviciilor de la alin. (1) sunt prevăzute în Caietul de sarcini, Regulamentul serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și Șugaș Băi, anexe la contract

**2.2.** Delegatarul se obligă să plătească delegatului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după emiterea facturii către delegat.

**2.2.1**. Factura va fi emisă până la data de 10 a fiecărei luni de către delegat pentru serviciile prestate în luna precedentă.

**2.2.2.** Facturile vor fi însoțite de documente justificative privind serviciile facturate și verificate de către persoana desemnată din cadrul Compartimentului pentru monitorizări societăți comercieale, numită prin Dispoziție a primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

**2.2.3.** Delegatarul va plăti prețul prin ordin de plată în contul delegatului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

**2.3.**  Prețul estimat pltătibil delegatului de către delegat este de **1.340.000 lei fără TVA.**

**3. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract intră în vigoare la data desemnării de către ambele părți și se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii în în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**4. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință a celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă în calitate de delegatar și un prestator de servicii, în calitate de delegat

b. delegatar și delegat – părțile contractante, așa cum acesta sunt numite în prezentul contract.

c. prețul contractului – prețul plătibil delegatului de către delegatar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii – activități a căror prestare face obiectul contractului

e. standarde – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini.

f. forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul închieierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastorfe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; lună – lună calendaristică (12 luni/an); an – 365 zile

**5. STANDARDE**

Delegatul va presta serviciile, care fac obiectul prezentului contract cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare.

**6. LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC**

Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**7**. **OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI**

**7.1.** Delegatarul are obligația de a pune la dispoziția delegatului orice facilități/și sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**7.2.** Delegatarul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 2.

**7.3.** Drepturile și obligațiile delegatarul din prezentul capitol se completează cu cele prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentele de funcționare a serviciului, anexe la Contract

**8. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI**

**8.1.** Delegatul se obligă să despăgubească delegatarul împotriva oricăror:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor din prezentul contract.

**8.2.** Delegatul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat.

**8.3.** Delegatul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și în scopul deservirii obiectului contractului.

**8.4.** Delegatul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.5.** Deleagtul declară că pe parcursul executării contractului va respecta obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, sociale, relații de muncă, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică, care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

**8.6** Delegatul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. Deasemenea, delegatul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatatre, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor sus menționate se vor prezenta la cererea delegatarului.

**8.7.** Delegatul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și reglementările legale în vigoare în domeniu.

**8.8.** Delegatul va respecta toate prevederile legale în vigoare în materie și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

**8.9.** Delegatul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**8.10.** Delegatul se obligă să presteze serviciile cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a legislației în materie.

**8.11.** Delegatul este responsabil de modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract și va fi răspunzător în conformitate cu prevederile în vigoare, pentru orice prejudicii cauzate datorită prestării necorespunzătoare a acestora.

**8.12.** Drepturile și obligațiile delegatului din prezentul capitol cu cele prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentele de funcționare a serviciului, anexe la Contract.

**9. VERIFICĂRI**

**9.1.** Delegatarul prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop, are dreptul de a inspecta și de a testa modul de prestare a serviciilor.

**9.2.** Delegatul este obligat să se conformeze solicitărilor, formulate de delegatar privind neconformitățile/problemele semnalate în cadrul inspecțiilor/verificărilor, în termenul limită indicat de către delegatar, fără a modifica prețul contractului stabilit la art. 2.3., sub sancțiunea aplicării prevederilor art.11.1**.**

**10. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE**

**10.1.** În cazul în care, delegatul întârzie sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite sau își execută obligațiile în mod necorespunzător, delegatarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2.** În cazul în care delegatarul nu respectă termenul de plată prevăzut în art. 2.2., acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

**11. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI**

**11.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b. prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**11.2.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**11.3.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al neresepectării clauzelor prezentului contract.

**11.4.** Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 5 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

**11.5.** Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

**11.6.** Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată în situația în care delegatul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului contract și/sau legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

**12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI.**

**12.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de delegatar de către delegat sunt cele prevăzute la art. 2.3.

**12.2.** Tarifele de prestare a serviciilor sunt prezentate în anexa nr 3, parte integrantă a prezentului contract.

**12.3.** Tarifele se pot ajusta în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**12.4**. Pentru tarifele ajustate și aprobate prin hotărârea Consiliului Local se va încheia act adițional la prezentul contract.

**13. SUBCONTRACTANȚI**

Delegatul nu are dreptul de a subcontracta serviciile prestate pe baza prezentului contract.

**14. CESIUNEA CONTRACTULUI**

Delegatul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**15. FORȚA MAJORĂ**

**15.1**. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în cederea limitării consecințelor.

**15.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

**16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**16.1.** Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**16.2.** Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

**17. DOCUMENTELE CONTRACULUI**

**17.1** Documentele contractului sunt:

* Anexa nr. 1. Caietul de sarcini;
* Anexa nr. 2. Regulamentul serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată în municipiul Sfântu Gheorghe;
* Anexa nr. 3. Tarifele pentru serviciile prestate
* Anexa nr. 4. Lista parcărilor publice cu plată

**18. DISPOZIȚII FINALE**

**19.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**19.2**. Comunicările între părți se pot realiza prin fax, prin adresă, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19.3**. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract conține \_\_\_\_ .pagini, precum și 3 anexe și a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru părțile contractante.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI PROTEKT SA.**

**Primar, Director general,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS KÁDÁR JUDIT**

**Director economic,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. \_\_\_\_/2026**

**Anexa nr. 1 la Contractul de delegare nr. \_\_\_\_/2026**

**CAIET DE SARCINI**

pentru prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi

**CAPITOLUL I.** - **DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1. (1)** Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile minime în care se va desfășura activitatea de prestare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**(2)** Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică şi de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de efectuare a serviciului.

**(3)** Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanță, siguranță în exploatare.

**Art**. **2.** Prezentul Caiet de sarcini este anexă la Contractul de de delegare având ca obiect prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**.**

**CAPITOLUL II.** –**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 3. Obiectul contractului îl constituie:**

Obiectul contractului îl constituie supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și a sistemului de parcare cu plată în Șugaș Băi.

**CAPITOLUL III.** - **OBIECTIVELE URMĂRITE**

**Art. 4.** **Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul:**

* îmbunătățirea calității serviciilor;
* asigurarea continuității serviciului;
* satisfacerea cerințelor şi nevoilor utilizatorilor;
* funcționarea în condiții de siguranță, rentabilitate şi eficiență economică a serviciului;
* protejarea domeniului public şi privat;
* crearea de locuri de muncă;

**Art. 5. Pestatorul serviciilor va asigura:**

1. respectarea legislației, a normelor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii;
2. aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
3. realizarea unui sistem de evidență al sesizărilor și reclamațiilor;
4. dotarea cu echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților care fac obiectul contractului.

**CAPITOLUL IV.** - **DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Durata contractului este de 2 ani, cu drept de prelungire în conformitate cu legislația în vigoare.

**CAPITOLUL V.** – **ACTIVITĂȚILE CONTRACTULUI**

**Art. 7. Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi:**

**Art. 7.1.** Parcarea publică cu plată din Șugaș Băi se realizează prin intermediul sistemului automat de  parcare compus din panoul LED amplasat pe ultimul stâlp de iluminat public din str. Borvíz, bariera  automatizată de la intrarea din Șugaș Băi, dispozitivul electronic de plată amplasat în stația de autobuz și  camerele video care supraveghează cele 80 locuri de parcare cu plată.

**Art. 7.2.** Sistemul funcționează zilnic în perioada de iarnă cu același program cu cel al pârtiilor de schi din Șugaș Băi.

**Art. 7.3.** Sepsi Protekt S.A. prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi.

**Art. 8. Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în municipiul Sfântu Gheorghe:**

**Art. 8.1.** Parcarea publică cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe se realizează între intervalul orar 8.30 – 16.30.

**Art. 8.2.** În zilele de sâmbătă și duminică, în zilele de sărbători legale sau declarate nelucrătoare, precum și în afara orarului 8.30 – 16.20, parcarea este fără plată.

**Art. 8.3.** Sepsi Protekt S.A. prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe.

**CAPITOLUL VI. – PREȚURI, TARIFE ȘI PLĂȚI**

**Art. 9.** Stabilirea, ajustarea şi modificarea prețurilor şi a tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor şi tarifelor specifice cu respectarea prevederilor legilor speciale.

**Art. 10**  Structura şi nivelul prețurilor, tarifelor şi taxelor vor fi stabilite astfel încât:

1. să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public şi privat;
2. să acopere cel puțin sumele investite şi cheltuielile curente de întreținere şi exploatare;
3. să descurajeze consumul excesiv şi risipa;
4. să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
5. să încurajeze investițiile de capital;
6. să respecte autonomia financiară a operatorului.

**Art. 11**. Aprobarea tarifelor se face de către Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 12**. Preturile şi tarifele stabilite trebuie să respecte următoarele cerințe:

1. asigurarea prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanță;
2. realizarea unui raport calitate - cost cât mai bun pentru serviciile prestate pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părțile contractante;

**Art. 13.** La propunerea operatorului, tarifele pentru alte tipuri de servicii sau activități care nu au fost prevăzute şi care pot să apară în timpul contractului, vor putea fi aplicate după aprobarea de către Consiliul local.

**Art.14.** Delegatarul se obligă să plătească delegatului prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, după emiterea facturii către delegat.

Factura va fi emisă până la data de 10 a fiecărei luni de către delegatar pentru serviciile prestate în luna precedentă. Facturile vor fi însoțite de documente justificative privind serviciile facturate.

Delegatarul va plăti prețul prin ordin de plată în contul delegatului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii.

**CAPITOLUL VII.** – **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 15**. **Obligațiile Delegatarului**

**15.1.** Delegatarul are obligația de a pune la dispoziția delegatului orice facilități/și sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**15.2.** Delegatarul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 2.

**Art. 16. Obligațiile Delegatului**

**16.1.** Delegatul se obligă să despăgubească delegatarul împotriva oricăror:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor din prezentul contract.

**16.2.** Delegatul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat.

**16.3.** Delegatul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și în scopul deservirii obiectului contractului.

**16.4.** Delegatul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**16.5.** Delegatul declară că pe parcursul executării contractului va respecta obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, sociale, relații de muncă, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică, care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

**16.6** Delegatul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. Deasemenea, delegatul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatatre, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor sus menționate se vor prezenta la cererea delegatarului.

**16.7.** Delegatul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și reglementările legale în vigoare în domeniu.

**16.8.** Delegatul va respecta toate prevederile legale în vigoare în materie și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

**16.9.** Delegatul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**16.10.** Delegatul se obligă să presteze serviciile cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a legislației în materie.

**16.11.** Delegatul este responsabil de modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract și va fi răspunzător în conformitate cu prevederile în vigoare, pentru orice prejudicii cauzate datorită prestării necorespunzătoare a acestora.

**CAPITOLUL VIII.** – **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 17** Contractul încetează

**17.1** La expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, la prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**17.2** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat sau ca urmare a constatării unor abateri ale delegatului, prin reziliere unilaterală din partea delegatarului;

**17.3** Contractul este reziliat de drept în cazul în care delegatul de servicii este declarat în faliment sau insolvență;

**17.4.** În caz de forță majoră;

**17.5.** Prin denunțarea unilaterală a contractului de delegatar, dacă constată și dovedește nerespectarea repetată de către delegat a obligațiilor contractuale;

**CAPITOLUL IX. - DISPOZIŢII FINALE**

**Art. 25.** Caietul de sarcini constituie anexă la Contractul de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_/2026**

**Anexa nr. 2 la Contractul de delegare nr. \_\_\_\_/2026**

**REGULAMENT**

al serviciuluide supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi

**Art. 1.** Prezentul regulament cuprinde condițiile minime în care se va desfășura activitatea de prestare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**Art**. **2.** Prezentul regulament este anexă la Contractul de delegare, având ca obiect prestarea serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**Art. 3.** **Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul:**

* îmbunătățirea calității serviciilor;
* asigurarea continuității serviciului;
* satisfacerea cerințelor şi nevoilor utilizatorilor;
* funcționarea în condiții de siguranță, rentabilitate şi eficiență economică a serviciului;
* protejarea domeniului public şi privat;
* crearea de locuri de muncă;

**Art. 4. Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi:**

Parcarea publică cu plată din Șugaș Băi se realizează prin intermediul sistemului automat de  parcare compus din panoul LED amplasat pe ultimul stâlp de iluminat public din str. Borvíz, bariera  automatizată de la intrarea din Șugaș Băi, dispozitivul electronic de plată amplasat în stația de autobuz și  camerele video care supraveghează cele 80 locuri de parcare cu plată.

Sistemul funcționează zilnic în perioada de iarnă cu același program cu cel al pârtiilor de schi din Șugaș Băi.

Sepsi Protekt SA prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în Șugaș Băi.

**Art. 5. Activitatea de supraveghere al sistemului de parcare cu plată din parcările publice situate în municipiul Sfântu Gheorghe:**

Parcarea publică cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe se realizează între intervalul orar 8:30 – 16:30.

În zilele de sâmbătă și duminică, în zilele de sărbători legale sau declarate nelucrătoare, precum și în afara orarului 8:30 – 16:20, parcarea este fără plată.

Sepsi Protekt SA prin supraveghere și control asigură respectarea prevederilor Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe.

Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile Regulamentului de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată a vehiculelor/autovehiculelor în parcările publice cu plată din municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 4/2017 cu modificările și completările ulterioare.

**Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. \_\_\_\_/2026**

**TARIFUL SERVICIULUI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire serviciu** | **UM** | **Tarif / fără TVA** |
| **1.** | Supravegherea parcărilor cu plată în municipiul Sfântu Gheorghe și a sistemului de parcare cu plată în Șugaș Băi | **Zi** | **1173** |
| **2.** | Verificarea achitării taxelor de parcare | **Zi** | **574** |
| **3.** | Ținerea legăturii cu administratorul sistemelor | **Zi** | **438** |
| **4.** | Comunicarea continuă în vederea evidențierii datelor colectate și ținerea legăturii cu Poliția Locală și Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe pentru evidența datelor. | **Zi** | **493** |

**Anexa nr. 4 la Contractul de delegare nr. \_\_\_\_/2026**

**LISTA PARCĂRILOR PUBLICE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **SRADA** | **Nr. Locuri** |
| **1** | Str. 1 Decembrie 1918 | 131 |
| **2** | Str. Gróf Mikó Imre | 57 |
| **3** | Str. Gödri Ferenc | 28 |
| **4** | Str. Kriza János | 22 |
| **5** | Str. Józef Bem | 64 |
| **6** | Str. Nicolae Bălcescu | 20 |
| **7** | Str. Oltului | 69 |
| **8** | Str. Ciucului | 68 |
| **9** | Str. Bisericii | 30 |
| **10** | Str. Kőrösi Csoma Sándor | 79 |
| **11** | Str. Gábor Áron | 87 |
| **12** | Str. Mihai Viteazul | 16 |
| **13** | Str. Libertății | 25 |
| **14** | Str. Váradi József | 17 |
| **15** | Str. Bánki Dónát | 73 |
| **16** | Str. Fânului | 20 |
| **17** | Baza de Agrement Șugaș Băi, sistem de bariere | 80 |
|  | **TOTAL** | **880** |